**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО АРЕНДЕ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА.**

**Охраняемая платная автостоянка.**

по адресу: Ленинградская обл., город Кудрово, условно ул. Центральная, д 39Б

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящий публичный договор (далее - Оферта) представляет собой официальное предложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Продавец (Исполнитель), по оказанию услуг по предоставлению во временное пользование за плату парковочных мест, расположенного на информационном стенде поста охраны, любому юридическому лицу или частному собственнику на нижеперечисленных условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) данный документ является публичной Офертой и, в случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, осуществляет оплату Товара Продавца в соответствии с условиями настоящего Договора. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата Товара Покупателем является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3. К отношениям между Клиентом и Продавцом применяются положения ГК РФ о розничной-купле-продаже, Закон «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300 -1, «Правила продажи товаров дистанционным способом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2007 года № 612, и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

1.4. Продавец оставляет за собой право вносить изменения в настоящий Договор в одностороннем порядке.

1.5. Клиент соглашается с условиями настоящего Договора с момента постановки под охрану своего автомобиля.

**2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

*Оферта* – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним договор об оказании услуг автостоянки по размещению автомобиля (далее - «Договор») на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

*Услуги по предоставлению во временное пользование за плату парковочных мест* – услуги Исполнителя по предоставлению Автовладельцу во временное пользование за плату парковочное место, расположенное по адресу: Ленинградская обл., город Кудрово, условно ул. Центральная, д 39Б, парковочное место для временной стоянки автомобиля.

*Акцепт Оферты* – полное и безоговорочное принятие Клиентом условий настоящего Договора.

*Продавец (Исполнитель)* – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Клиент (Автовладелец)* – лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющееся Клиентом услуг на условиях настоящей Оферты, полностью дееспособное физическое лицо, пользующейся услугой, охраняемой платной автостоянки исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

*Охраняемая платная автостоянка* – объект, принадлежащий Исполнителю и оборудованный соответствующим образом, расположенная по вышеуказанному адресу.

*Товар* – объект материального мира, не изъятый из гражданского оборота и представленный к продаже.

*Внешний сайт* – сайт в глобальной сети Интернет, ссылка на который размещена на сайте www. парковка-24.рф

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. По настоящему договору автостоянка обязуется предоставить Автовладельцу место на своей территории по выше указанному адресу (бокс, место на специальной открытой площадке и т. д.) для стоянки автомашины и осуществлять охрану указанного автомобиля своими силами и средствами за все время нахождения автомобиля на стоянке, а Автовладелец обязуется оплачивать услуги автостоянки согласно условиям настоящего договора.

**4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Автостоянка принимает на хранение автомобиль автовладельца и производит его выдачу автовладельцу (круглосуточно) в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2. При постановке автомобиля на хранение автовладелец предъявляет уполномоченному работнику автостоянки транспортное средство для его внешнего осмотра. По требованию автовладельца или уполномоченного работника автостоянки оформляется акт, содержащий сведения о товарном виде и комплектности автомобиля, который подписывается обеими сторонами. Если акт не был оформлен, администрация автостоянки не несёт ответственность за комплектацию автомобиля, количества топлива в баке и наличие вещей, находящихся в нутрии автомобиля. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых передается автовладельцу, а другой остается у автостоянки.

**5. ОБЯЗАННОСТИ АВТОСТОЯНКИ**

5.1. Автостоянка обязана:

5.1.1. ознакомить Автовладельца с правилами пользования автостоянкой, правилами техники безопасности, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации;

5.1.2. принимать указанный автомобиль на хранение и производить его выдачу Автовладельцу (круглосуточно) в течение всего срока действия настоящего договора;

5.1.3. осуществлять охрану указанного автомобиля с целью недопущения его порчи, гибели, разукомплектования либо иного причинения имущественного ущерба Автовладельцу;

5.1.4. оформить Автовладельцу пропуск сроком согласно действию настоящего договора;

5.1.6. оказывать иные дополнительные услуги по соглашению с Автовладельцем.

5.2. В случае необходимости произвести чрезвычайные расходы автостоянка обязана получить согласие автовладельца на эти расходы. При этом, если Автовладелец не сообщит о своем несогласии в 3-х дневным срок с момента получения уведомления от автостоянки, считается, что он дал согласие на чрезвычайные расходы.

**6. ПРАВА АВТОСТОЯНКИ**

6.1. Автостоянка вправе требовать от Автовладельца оплаты услуг по хранению автомобиля в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2. Автостоянка вправе требовать от Автовладельца возмещения произведенных расходов, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора (чрезвычайные расходы).

6.3. Изменять в одностороннем порядке условия договора в части определения размера арендной платы за пользование парковочным местом, извести Автовладельца не менее чем за 30 дней;

6.4. В случае, если Автовладелец по истечении срока настоящего договора не востребует сданный на хранение автомобиль, автостоянка вправе в срок (12 месяцев) после письменного уведомления автовладельца на основании судебного решения изъять автомобиль и продать его в порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Денежные средства, вырученные автостоянкой от продажи автомобиля, после удержания расходов и вознаграждения за хранение перечисляются автовладельцу.

6.5. Устанавливать первоначальный взнос за пользование парковочным местом в сумме превышающий на 50% ежемесячный платеж.

6.6. Контролировать целевое использование Автовладельцем переданного в аренду парковочного места.

6.7. Требовать расторжения договора в случае, если Автовладелец использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

**7. ОБЯЗАННОСТИ АВТОВЛАДЕЛЬЦА**

7.1. Автовладелец обязан:

7.1.1. оплачивать оказанные ему услуги в сумме и в порядке, определенные договором.

7.1.2. возместить автостоянке расходы, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора (чрезвычайные расходы);

7.1.3. вывезти автомобиль с территории стоянки по истечении срока настоящего договора;

7.1.4. известить автостоянку об утрате пропуска. В этом случае автомобиль выдается автовладельцу на основании его письменного заявления по предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и документов, подтверждающих право собственности (пользования, распоряжения) на автомобиль;

7.1.5. соблюдать правила пользования автостоянкой, правила техники безопасности, противопожарные, санитарные и иные правила, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации;

7.1.6. осуществлять стоянку автомобиля только на арендуемом им парковочном месте (стоянка автомобиля вне зоны паркинга запрещена);

7.1.7. своевременно вносить арендную плату за пользование парковочным местом.

**8. ПРАВА АВТОВЛАДЕЛЬЦА**

8.1. Автовладелец вправе:

8.1.1. пользоваться услугами автостоянки в соответствии с условиями настоящего договора;

8.1.2. расторгнуть настоящий договор, известив Исполнителя не менее чем за 30 дней, возместив расходы, произведенные автостоянкой до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены услуги.

**9. РАЗМЕР И ОПЛАТА УСЛУГ АВТОСТОЯНКИ**

9.1. Автовладелец уплачивает вознаграждение автостоянке за хранение автомобиля по тарифу установленному администрацией для данной категории автотранспортного средства.

9.2. Внесенная сумма возврату и пересчету не подлежит. Услуга считается выполненной в полном объеме.

9.3. Оплата хранения производится по следующим периодам: авансом до 2 числа текущего месяца.

9.4. Денежные средства вносятся в кассу автостоянки.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Автостоянка освобождается от ответственности, если докажет, что утрата или повреждение автомобиля произошли в результате умысла или грубой неосторожности автовладельца.

10.2. В случае задержки платежей за хранение транспортного средства Автовладелец уплачивает Автостоянке пеню в размере 10 % от суммы договора за каждый день просрочки.

10.3. Прекращение (окончание срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по  Договору аренды, если невозможность их исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее по тексту «Обстоятельства»), таких, как пожар, наводнения, иные стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии, террористические акты, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления и т.д., при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по настоящей Оферте.

**11. СРОК ДОГОВОРА**

Настоящий договор заключен сторонами на срок постановки автомобиля под охрану.

**12. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен в одностороннем порядке.

12.2. Споры между сторонами разрешаются путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.